# विश्व में तेल संकट, लेकिन सीक्रेट गुफाओं में छिपा भारत का तेल भंडार

● नई दिल्ली / राज न्यूज नेटवर्क



ईरान और इजराइल के बीच जारी भीषण युद्ध ने वैश्विक ऊर्जा बाजार को हिलाकर रख दिया है। स्ट्रेट ऑफ होर्मुज के बंद होने से दुनिया भर में तेल की आपूर्ति बाधित हुई है। भारत के लिए भी यह स्थिति चुनौतीपूर्ण है, क्योंकि देश अपनी लगभग 90 फीसदी कच्चे तेल की जरूरत आयात के जरिए पूरी करता है। इसके अलावा एलपीजी का लगभग 60 फीसयदी और एलएनजी का करीब 50 फीसदी भी विदेशों से आता है।

हालांकि भारत ने अपनी दूरदर्शी रणनीति और 'इंडिया फर्स्ट' नीति के दम पर खुद को इस बड़े झटके से बचा लिया है. जहां पड़ोसी देश पाकिस्तान 'लॉकडाउन' जैसी स्थिति में है, वहीं भारत अपनी 'सीक्रेट ऑयल केव्स' यानी भूमिगत तेल गुफाओं और रूस के साथ कूटनीतिक तालमेल के कारण मजबूती से खड़ा है। दरअसल, सरकार ने रणनीति के तहत पिछले कुछ वर्षों में भूमिगत तेल भंडारण गुफाएं बनाई और तेल आयात के स्रोतों को व्यापक रूप से विविध बनाया गया। इन कदमों ने भारत को अचानक आने वाले ऊर्जा संकट से काफी हद तक बचाया है।

## भारत के पास 25 दिनों का तेल भंडार

केंद्रीय पेट्रोलियम मंत्री हरदीप सिंह पुरी के मुताबिक, भारत के पास फिलहाल करीब 25 दिनों का कच्चा तेल भंडार मौजूद है. इसके अलावा पेट्रोल और डीजल का स्टॉक भी लगभग 25 दिन तक चल सकता है। रसोई गैस यानी एलपीजी की उपलब्धता 25-30 दिनों तक बनी रह सकती है, जबकि उद्योगों में इस्तेमाल होने वाली एलएनजी का भंडार लगभग 10 दिनों का है।

## तेल आयात के नए स्रोत

ईरान युद्ध के बाद भारत ने अपने तेल आयात के स्रोतों को और अधिक विविध बनाया है. सरकार के मुताबिक अब भारत करीब 40 देशों से कच्चा तेल आयात कर रहा है, जिनमें यूरोप, लैटिन अमेरिका और पश्चिम अफ्रीका शामिल हैं। अब भारत के करीब 70 फीसदी तेल आयात ऐसे समुद्री मार्गों से आ रहे हैं जो स्ट्रेट ऑफ होर्मुज पर निर्भर नहीं हैं, जबकि पहले यह हिस्सा करीब 50-55 फीसदी था। भारत की ऊर्जा रणनीति में रूस से आयात होने वाला तेल भी अहम भूमिका निभा रहा है।

## भारत की गुप्त भूमिगत तेल गुफाएं तीन स्थानों पर

भारत की ऊर्जा सुरक्षा का सबसे अहम आधार उसकी भूमिगत रणनीतिक तेल भंडारण गुफाएं हैं। ये तीन प्रमुख स्थानों पर बनाई गई हैं- विशाखापत्तनम, मंगलुरु और पादुर में. इन गुफाओं को भारतीय सामरिक पेट्रोलियम रिजर्व लिमिटेड ने विकसित किया है। इनकी कुल भंडारण क्षमता 5.33 मिलियन मीट्रिक टन (करीब 4 करोड़ बैरल) है, जो भारत की लगभग 10 दिनों की जरूरत पूरी कर सकती है. इन भूमिगत भंडारों की खासियत यह है कि ये ड्रोन या मिसाइल हमलों से सुरक्षित रहते हैं, प्राकृतिक आपदाओं से कम प्रभावित होते हैं, आग या तेल रिसाव का खतरा कम होता है। सरकार ने अभी तक इन रणनीतिक भंडारों का इस्तेमाल नहीं किया है। जरूरत पड़ने पर ये आपूर्ति संकट के दौरान एक सुरक्षा कवच का काम करते हैं।

# पीएम ने केरलम में किया फ्लोटिंग सौर परियोजना का शिलान्यास

● नई दिल्ली / राज न्यूज नेटवर्क

प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने मंगलवार को केरलम के पश्चिम कल्लाडा में 50 मेगावाट क्षमता वाली फ्लोटिंग सौर ऊर्जा परियोजना का शिलान्यास किया।



यह परियोजना नवीन एवं नवीकरणीय ऊर्जा मंत्रालय की सोलर पार्क योजना के अंतर्गत अग्रणी नवरत्न केंद्रीय सार्वजनिक उपक्रम एनएचपीसी लिमिटेड द्वारा स्थापित की जा रही है। इस परियोजना में 260 करोड़ से अधिक का निवेश किया जाएगा। पीएम मोदी ने एर्नाकुलम, केरल में विकसित केरलम- विकसित भारत के दृष्टिकोण को आगे बढ़ाते हुए 10,800 करोड़ की लागत वाली अवसंरचना प्रोजेक्ट का शिलान्यास एवं उद्घाटन भी किया।

**50 मेगावाट की इस परियोजना में होगा 260 करोड़ का निवेश**

पीएम मोदी ने कहा कि यह परियोजना भारत के स्वच्छ ऊर्जा लक्ष्यों को प्राप्त करने में महत्वपूर्ण योगदान देगी और देश की सतत तथा निम्न-कार्बन ऊर्जा भविष्य के प्रति प्रतिबद्धता को और सुदृढ़ करेगी।

## पद संभाला, पहले संदेश में इजराइल-यूएस पर भड़के

# मोजतबा बोले - हर मौत का बदला लेंगे, जरूरत पड़ी तो खोलेंगे मोर्चा

● तेहरान / राज न्यूज नेटवर्क



ईरान के नए सर्वोच्च नेता मोजतबा खामेनेई ने पद संभालने के बाद अपने पहले संदेश में ही अमेरिका और इजरायल को कड़ी चेतावनी दी है। उन्होंने कहा कि हालिया हमलों में मारे गए ईरानियों की हर मौत का बदला लिया जाएगा और जरूरत पड़ने पर संघर्ष के नए मोर्चे भी खोले जा सकते हैं।

सरकारी टीवी पर प्रसारित इस लिखित संदेश को एक महिला एंकर ने पढ़कर सुनाया। इसमें खामेनेई ने कहा कि ईरान अपने शहीदों के खून का बदला लेने से पीछे नहीं हटेगा और यह देश की सर्वोच्च प्राथमिकताओं में शामिल रहेगा। इस दौरान उन्होंने कहा कि अब तक बदले की कार्रवाई का एक हिस्सा शुरू हो चुका है, लेकिन जब तक यह पूरी तरह पूरा नहीं हो जाता, तब तक यह ईरान की प्राथमिकता बना रहेगा। अपने संदेश में मोजतबा खामेनेई ने कहा कि ईरान की सैन्य रणनीति केवल रक्षात्मक नहीं है।

उन्होंने चेतावनी दी कि अगर जरूरत पड़ी तो मौजूदा संघर्ष के दौरान अन्य मोर्चे भी खोले जा सकते हैं, जिससे पूरे क्षेत्र में तनाव और बढ़ सकता है। उन्होंने यह भी कहा कि ईरान पड़ोसी देशों में स्थित अमेरिकी सैन्य ठिकानों को निशाना बनाना जारी रखेगा, जहां से ईरान के खिलाफ हमले किए जा रहे हैं। अपने संदेश में ईरान के नए सर्वोच्च नेता ने क्षेत्र में सक्रिय 'प्रतिरोध मोर्चे' के लड़ाकों को भी धन्यवाद दिया। उन्होंने यमन के हूती विद्रोहियों, लेबनान के हिजबुल्लाह और इराक के सहयोगी समूहों का जिक्र करते हुए कहा कि ये सभी ईरान के साथ खड़े हैं।

**दावा, ईरान के नए सुप्रीम लीडर मुजतबा कोमा में**

मीडिल-ईस्ट में जारी तनाव के बीच ईरान के नए सुप्रीम लीडर मुजतबा खामेनेई के कोमा में होने का दावा किया जा रहा है। मुजतबा 28 फरवरी को इजराइल-अमेरिका की एयर स्ट्राइक में गंभीर रूप से घायल हो गए थे। ब्रिटिश मीडिया द सन की रिपोर्ट के मुताबिक इस हमले में मुजतबा को इतनी गंभीर चोटें आई थीं कि उनका एक पैर काटना पड़ा और पेट-लिवर को भी नुकसान पहुंचा है। इसलिए वह कोमा में हैं। मुजतबा ने अपने पिता और ईरान के पूर्व सुप्रीम लीडर अली खामेनेई की मौत के बाद 9 मार्च को सुप्रीम लीडर का पद संभाला था।

## शांति व स्थिरता के लिए प्रतिबद्ध: मोदी ने ईरान के राष्ट्रपति से की बात

**नई दिल्ली, (आरएनएन)।** पश्चिम एशिया में बढ़ते तनाव के बीच प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने ईरान के राष्ट्रपति मसूद पेजेश्कियन से बातचीत की है। इस दौरान दोनों नेताओं ने क्षेत्र की मौजूदा स्थिति और सुरक्षा हालात पर चर्चा की। प्रधानमंत्री मोदी ने सोशल मीडिया प्लेटफॉर्म एक्स पर जानकारी देते हुए बताया कि उन्होंने ईरानी राष्ट्रपति से क्षेत्र में पैदा हुई गंभीर स्थिति पर बातचीत की। पीएम मोदी ने लिखा सोशल मीडिया एक्स पर लिखा कि मैंने राष्ट्रपति डॉ मसूद पेज़ेश्कियन से क्षेत्रीय हालात पर चर्चा की। बढ़ते तनाव, नागरिकों की जानमाल की हानि और नागरिक बुनियादी ढांचे को हुए नुकसान पर गहरी चिंता व्यक्त की। उन्होंने कहा कि पश्चिम एशिया में मौजूद भारतीय नागरिकों की सुरक्षा और ऊर्जा व माल की निर्बाध आपूर्ति सुनिश्चित करना भारत की सर्वोच्च प्राथमिकताओं में शामिल है। प्रधानमंत्री ने बातचीत के दौरान शांति और स्थिरता के प्रति भारत की प्रतिबद्धता दोहराते हुए सभी पक्षों से संवाद और कूटनीति के रास्ते पर लौटने का आग्रह भी किया।

## यूएस न्यूक्लियर वॉरशिप गेराल्ड फोर्ड में लगी आग

नई दिल्ली, (आरएनएन)। ईरान वॉर में शामिल अमेरिका के सबसे बड़े युद्धपोत एयरक्राफ्ट कैरियर यूएसएस गेराल्ड आर. फोर्ड (सीवीएन-78) में आग लग गई है। आग युद्धपोत के मुख्य लाउंड्री में लगी है। दुनिया के सबसे बड़े युद्धपोत में शामिल यूएसएस गेराल्ड आर. फोर्ड इस वक्त लाल सागर में खड़ा है। इस युद्धपोत को अमेरिकी सेना ईरान पर प्रहार करने के लिए बेस के तौर पर इस्तेमाल कर रही है।

यूएस नेवी का दावा है कि जहाज के प्रोपल्शन प्लांट को कोई नुकसान नहीं हुआ है, और एयरक्राफ्ट कैरियर पूरी तरह से चालू है। आग की इस घटना में दो अमेरिकी सैनिक जल गए हैं। उनका इलाज किया जा रहा है। अमेरिका के अनुसार ने उनकी जख्म जानलेवा नहीं हैं और उनकी हालत स्थिर है।

**दावा: आग की वजह युद्ध से जुड़ी नही**

सोशल मीडिया वेबसाइट एक्स पर पोस्ट किए गए । यूएस सेंट्रल कमांड के एक बयान में अमेरिकी सेना ने कहा है कि 12 मार्च को, यूएसएस गेराल्ड आर. फोर्ड (सीवीएन- 78) में आग लग गई, जो जहाज की मेन लॉन्ड्री की जगह से शुरू हुई थी। आग लगने का कारण लड़ाई से जुड़ा नहीं था और उसे काबू कर लिया गया है। जहाज़ के प्रोपल्शन प्लांट को कोई नुकसान नहीं हुआ है और एयरक्राफ्ट कैरियर पूरी तरह से चालू है।

## मस्क का एक्स मनी पेमेंट सिस्टम अप्रैल में लांच होगा

**वाशिंगटन, (आरएनएन)।** एलन मस्क ने कन्फर्म कर दिया है कि एक्स मनी अगले माह अप्रैल में शुरुआती तौर पर पब्लिक एक्सेस के लिए चलन में आ जाएगा। एलन मस्क ने एक पोस्ट में यह जानकारी शेयर की है। इससे हिंट मिलता है कि पेमेंट सिस्टम का डेवलपमेंट टेस्टिंग फेज के करीब है। जो एक्स एप के लिए डेवलप किया जा रहा डिजिटल पेमेंट फीचर है। यह लॉन्च मस्क के उस प्लान का हिस्सा है जिसके तहत एक्स को सोशल नेटवर्किंग से आगे बढ़ाकर फाइनेंशियल सर्विसेज को सीधे ऐप में लाने का प्लान बनाया जा रहा है। एक्स मनी इन-ऐप पेमेंट सिस्टम के रूप में डेवलप हो रहा ह।

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

**कैप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनेंस लिमिटेड**

पंजीकृत एवं वाणिज्यिक कार्यालय :- 502, टॉवर-ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013
मंडल कार्यालय :- 9-बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र पैलेस, नई दिल्ली-110060

**संशोधन**

यह सूचना सरफेसी एक्ट के सेक्शन (रूल 8 (6) और 9 (1) के तहत निम्न प्रकाशित हुई अचल प्रॉपर्टी की बिक्री के लिए विक्रय सूचना के संदर्भ में है। 1. श्री हर्षित अग्रवाल ("उधारकर्ता") 2. श्री जगदीश अग्रवाल 3. श्री कैलाश नारायण अग्रवाल 4. श्रीमती संगीता अग्रवाल 5. श्रीमती सरिता अग्रवाल 6. श्रीमती मोनिका गुप्ता (सह-उधारकर्ता) के मामले में। लोन अकाउंट नंबर LNHEGAJ000122464 (पुराना)/ 51100000540990 (नया) और LNHLGAJ000122424 (पुराना) / 51200000707766 (नया) इस समाचारपत्र में 11-03-2026 को प्रकाशित हुआ।

| गलत लिखा हुआ विवरण | सही विवरण ऐसे पढ़े |
|---|---|
| गिरवी संपत्ति के विवरण में:-<br>कुल गिरवी एरिया: 2700 वर्ग फुट<br>ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें:-<br>21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री की कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकते हैं। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। | गिरवी संपत्ति के विवरण में:-<br>कुल गिरवी एरिया: 1700 वर्ग फुट<br>ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें:-<br>21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री की कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकते हैं। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। |

इस परिवर्तन को पूर्व प्रकाशन का बतौर अंश और भाग पढ़ा जाना चाहिए।
स्थानः विदिशा
दिनांक: 13-मार्च-2026
हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी)
कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

GRIHUM HOUSING FINANCE — Apna Ghar. Apni Pehchan.

**गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

पंजीकृत कार्यालय छठा तल, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014
शाखा कार्यालय इकाई: प्रथम तल, जेड-26, जोन-1, आईसीआईसीआई बैंक के पास, एमपी नगर, भोपाल, मध्य प्रदेश - 462011

**ई-नीलामी बिक्री सूचना**

**सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत सुरक्षित अचल संपत्ति की बिक्री**

**वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित।**

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां **गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (जिसे अधिनियम के अनुसार आगे "**सुरक्षित लेनदार**" कहा जाएगा) को गिरवी रखी गई हैं, जिसका कब्जा **अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 और 9 के साथ पठित, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत** सूचना के अनुसरण में सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है।

सुरक्षित संपत्तियाँ **"जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर 13-04-2026** को ई-नीलामी के माध्यम से बेची जाएँगी। सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हम https://www.bankeauctions.com वेबसाइट पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं।

**बिक्री की विस्तृत नियम व शर्तों के लिए, कृपया GHFL/सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट www.grihumhousing.com पर दिए गए लिंक का संदर्भ देखें।**

| सं. क्रं. | प्रस्ताव संख्या ग्राहक का नाम (ए) | मांग सूचना तिथि एवं बकाया राशि (बी) | कब्जे की प्रकृति {सी} | संपत्ति का विवरण {डी} | आरक्षित मूल्य (ई) | ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ) | ईएमडी जमा करने की तिथि (जी) | वृद्धिशील बोली {एच} | संपत्ति निरीक्षण का दिनांक एवं समय {आई} | नीलामी की तिथि और समय {जे} | ज्ञात भार/न्यायालयीन मामले, यदि कोई हों (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K |
| 1 | ऋण संख्या HF0197H21100900 और HF0197H21100899 हरिश्चंद्र रायकवार (कर्जदार) रजनी रायकवार (सह-कर्जदार) | नोटिस की तारीख: 10-02-2025 कुल बकाया: रू. 1304058.00/- (तेरह लाख चार हजार अट्ठावन रुपये मात्र) जिसमें HF0197H21100900 में रू. 443095.00/- और HF0197H21100899 में रू. 860963.00/- का बकाया शामिल है, जो 11-02-2025 तक देय है, साथ ही वसूली होने तक 14.60% और 10.60% प्रति वर्ष की दर से ब्याज भी देय है। | भौतिक | वह समस्त संपत्ति, अर्थात एक आवासीय मकान संख्या 334, जिसका प्लॉट एरिया 480 वर्ग फुट है, जो भूमि राजस्व सर्वे संख्या 437/1/1/1/3, 437/4, 437/1/1/1/2, 438/1, 438/2, 438/3, 438/4 का हिस्सा है, जो "शीतल टाउन", फेज 3, वार्ड संख्या 24 (पुराना 17), मंडीदीप, जिला रायसेन (म.प्र.) में स्थित है। जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व में - कॉलोनी रोड पश्चिम में - मकान संख्या 354 उत्तर में - मकान संख्या 335 दक्षिण में - मकान संख्या 333 | रू. 13,77,600.00/- (तेरह लाख सतहत्तर हजार छह सौ रुपये मात्र) | रू. 1,37,760.00/- (एक लाख सैंतीस हजार सात सौ साठ रुपये मात्र) | 10-04-2026 शाम 5 बजे से पहले | रू. 10,000/- | 06-04-2026 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक) | 13-04-2026 (सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक) | निरंक |
| 2 | ऋण संख्या HL00591100000005046964 राहुल बैरागी (कर्जदार) शिवानी बैरागी (सह-कर्जदार) | नोटिस की तारीख: 08-08-2025 कुल बकाया: रू. 779897/- (सात लाख उन्यासी हजार आठ सौ संतानवे रुपये मात्र) जो 08-08-2025 तक देय है, साथ ही वसूली होने तक 16.10% प्रति वर्ष की दर से ब्याज भी देय है। | भौतिक | सर्वे संख्या 1309/1/1(S), वार्ड संख्या 15, सिया राम कॉलोनी, आरोन, तहसील आरोन, जिला गुना (म.प्र.) का संपूर्ण भाग। क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट और प्लॉट की सीमाएँ: पूर्व में - शेष भूमि पश्चिम में - सड़क उत्तर में - अमित बैरागी दक्षिण में - मुकेश बैरागी | रू. 12,07,500.00/- (बारह लाख सात हजार पाँच सौ रुपये मात्र) | रू. 1,20,750.00/- (एक लाख बीस हजार सात सौ पचास रुपये मात्र) | 10-04-2026 शाम 5 बजे से पहले | रू. 10,000/- | 06-04-2026 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक) | 13-04-2026 (सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक) | निरंक |

इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित ऋणदाता शाखा और नीलामी संपत्तियों पर जाएँ, अपनी स्वयं की जाँच करें और अतिरिक्त शुल्क, भार और किसी भी तृतीय-पक्ष के हितों का पता लगाएँ और बोली जमा करने से पहले सभी पहलुओं से स्वयं संतुष्ट हो लें। संपत्ति कर, बिजली/पानी के बिल और संपत्ति से जुड़े अन्य सभी बकाया, यदि कोई हों, जैसे सभी वैधानिक बकाया, सफल बोलीदाता द्वारा पता लगाकर चुकाए जाने चाहिए।

1. इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत करना होगा और नीलामी सेवा प्रदाता (सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) पता- प्लॉट संख्या-68, तीसरी मंजिल, गुड़गांव, हरियाणा-122003। हेल्पलाइन नंबर-7291981124,25,26 सहायता ईमेल आईडी-Support@bankeauctions.com, **संपर्क व्यक्ति-धरणी पी, ईमेल आईडी-** dharani.p@c1india.com **संपर्क नंबर-9948182222** से लॉगिन आईडी और पासवर्ड, जो ई-बोली के लिए अनिवार्य है, पहले ही प्राप्त कर लेना चाहिए। कृपया ध्यान दें कि संभावित बोलीदाता उनसे ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक खरीदार/बोलीदाता को बयाना राशि (ईएमडी) जमा करनी होगी। एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी "गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड-नीलामी आय खाता," बैंक-आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड खाता संख्या-091551000028 और आईएफएससी कोड- ICIC0000915, आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमन नगर-411014 के खाते में किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक से **10-04-2026** से पहले जमा करें और https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत करें और निःशुल्क यूज़र आईडी और पासवर्ड प्राप्त करें और सेवा प्रदाता से ई-नीलामी का प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद, इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां ई-मेल पर अपलोड करवानी होंगी और स्व-सत्यापित हार्ड कॉपी पते पर भेजनी होगी: **पता: प्रथम तल, जेड-26, जोन-1, आईसीआईसीआई बैंक के पास, एमपी नगर, भोपाल, मध्य प्रदेश - 462011 मोबाइल नंबर +91 8281138143 ई-मेल आईडी** p.adith@grihumhousing.com **नियमों और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए, कृपया ई-नीलामी में भाग लेने के लिए https://www.bankeauctions.com और www.grihumhousing.com पर जाएँ।**

**इस सूचना को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम-2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्ता/गारंटर को 15 (पंद्रह) दिन का नोटिस भी माना जाना चाहिए।**
**किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री में कोई अंतर है, तो फ्री प्रेस जर्नल में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।**

स्थानः भोपाल
दिनांक: 13.03.2026
हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी,
गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

**ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड**

कॉर्पोरेट कार्यालय: सी/515,, कनकिया ज़िलियन, एलबीएस रोड और सीएसटी रोड का जंक्शन, बीकेसी एनेक्स, इक्विनॉक्स के पास, कलिना, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070.

**परिशिष्ट IV नियम 8 (1) कब्ज़ा नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)**

जबकि, मैं, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) का अधिकृत अधिकारी हूँ, जो कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित एक कंपनी है, और सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (2002 का 54) ("सरफेसी एक्ट, 2002") की धारा 3 के तहत भारतीय रिज़र्व बैंक (भारतीय रिजर्व बैंक) के साथ एक एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी के रूप में विधिवत पंजीकृत है। कि असाइनर (कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड) ने असाइनर और ओएआरपीएल के बीच 25 सितंबर 2025 को हुए असाइनमेंट एग्रीमेंट के तहत, उक्त वित्तीय सहायता, सुरक्षित संपत्तियों, गारंटियों और किसी भी अन्य अंतर्निहित सुरक्षा हित और उक्त नॉन परफॉर्मिंग एसेट्स (जिन्हें इसके बाद वित्तीय संपत्ति कहा जाएगा) के संबंध में अपने सभी अधिकारों, स्वामित्व और हितों को ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में, जो ओमकारा पीएस19/2025-26 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रहा है, हस्तांतरित कर दिया है, और धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, जिसे सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 के नियम 3 के साथ पढ़ा जाए, एक मांग नोटिस जारी किया है। चूंकि उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर और आम जनता को इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित संपत्ति पर नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसे/उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, जिसे सिक्योरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रूल्स, 2002 के नियम 8 के साथ पढ़ा जाए, कब्जा कर लिया है। उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता और गारंटर विशेष रूप से और आम जनता को इसके द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन ओमकारा पीएस19/2025-26 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रहे ओएआरपीएल के प्रभार के अधीन होगा। कर्ज़ लेने वाले/सह-कर्ज़ लेने वाले/गारंटर का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर दिलाया जाता है, जिसमें सुरक्षित एसेट को वापस पाने के लिए उपलब्ध समय के बारे में बताया गया है।

| क्र. सं. | उधारकर्ता/गारंटर का नाम | मांग सूचना दिनांक और राशि | सुरक्षित संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) | कब्जे की तारीख |
|---|---|---|---|---|
| 1. | (लोन अकाउंट नंबर 80300006919227 (नया) ब्यावरा ब्रांच) हरिओम शर्मा (बॉरोअर) सुषमा शर्मा (को-बॉरोअर) | 01-10-2025 रु. 1198906/- | प्रॉपर्टी का वह पूरा हिस्सा जिसमें ज़मीन और बिल्डिंग है, जो हाउस नंबर 28 है, वार्ड नंबर 11, पटवारी हल्का नंबर 28, गाँव खैरखेड़ी, पोस्ट तोरई, तहसील मकसूदनगढ़, ज़िला गुना, मध्य प्रदेश 473287 पर है। एरिया 2040 वर्ग फीट है, जिसकी सीमा इस तरह है: उत्तर: भंवरलाल का घर, दक्षिण: मांगीलाल का घर। पूर्व: बालू सिंह की ज़मीन, पश्चिम: रोड। | 07.03.2026 |
| 2. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEBI1000155069 (पुराना) 80300005624255 (नया) ब्यावरा ब्रांच) संजीव कुमार मीणा (बॉरोअर) जय श्री बाई मीणा , प्रहलाद सिंह मीणा , राधे बाई मीणा (को-बॉरोअर) | 01-10-2025 रु. 957147/- | प्रॉपर्टी का वह पूरा टुकड़ा जिसमें ज़मीन और बिल्डिंग हो, पटवारी हल्का नंबर 55, हाउस नंबर 59/1, वार्ड नंबर 10 ग्राम और ग्राम पंचायत पीपलखेड़ी, तहसील राघौगढ़ जिला गुना, मध्य प्रदेश - 473287। एरिया 2400 वर्ग फीट घिरा हुआ है:- उत्तर: आम सड़क, दक्षिण: शिवराज सिंह का घर, पूर्व: रणधीर सिंह का घर, पश्चिम: आम सड़क | 07.03.2026 |
| 3. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEBIA000088831 (पुराना) 80400005635276 (नया) ब्यावरा ब्रांच) हुकम सिंह मीणा (बॉरोअर) बीना बती मीना, शिव कुमार मीणा (को-बॉरोअर) | 01-10-2025 रु. 815904/- | प्रॉपर्टी का वह पूरा हिस्सा जिसमें ज़मीन और बिल्डिंग है, हाउस नंबर 84, पटवारी हल्का नंबर 8, ग्राम - महेशपुरा, तहसील - चाचोदमार्थाना, ज़िला - गुना, मध्य प्रदेश - 473118, एरिया 2100 वर्ग फीट इस तरह से घिरा है:-, पूरब - रोड, पश्चिम - मंगू अहिरवार की ज़मीन, उत्तर - नरभेह सिंह की ज़मीन, दक्षिण - दूसरे का घर | 07.03.2026 |
| 4. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEBIA000114889 (पुराना) 80300005642329 (नया) ब्यावरा ब्रांच) दीपक प्रजापति (बॉरोअर) पूजा कुंभकार (को-बॉरोअर) | 01-10-2025 रु. 1219585/- | प्रॉपर्टी का वह पूरा टुकड़ा जिसमें ज़मीन और बिल्डिंग है, हाउस नंबर 486, पटवारी हल्का नंबर 13 वार्ड नंबर 12, गाँव लीमाचौहान, तहसील सारंगपुर, ज़िला राजगढ़, मध्य प्रदेश- 465687 में है। एरिया 1200 वर्ग फीट है, इसकी सीमा इस तरह है:-, पूरब- गली, पश्चिम- महेश प्रजापति का घर और गली, उत्तर- रमेशचंद्र प्रजापति का घर, दक्षिण- पब्लिक रास्ता। | 07.03.2026 |
| 5. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEGNA000131017 (पुराना) 80300005727662 (नया) गुना ब्रांच) संतोष धाकड़ (बॉरोअर) आशा पत्नी संतोष, प्रकाश सो इमरत लाल, शिवचरण धाकड़ (को-बॉरोअर) | 01-10-2025 रु. 671444/- | प्रॉपर्टी का वह पूरा हिस्सा जिसमें ज़मीन और बिल्डिंग है, हाउस नंबर 06, पटवारी हल्का नंबर 03, वार्ड नंबर 01, ग्राम टोडरा, तहसील मकसूदनगढ़, ज़िला गुना, मध्य प्रदेश - 473287, एरिया 768 वर्ग फीट घिरा हुआ है:-, उत्तर: विकास जी का घर, दक्षिण: रोड पूर्व: रोड, पश्चिम: शिव चरण का घर | 07.03.2026 |
| 6. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEBIA000140708(पुराना) 80900005650330 (नया) ब्यावरा ब्रांच) सूरज सिंह (बॉरोअर) नानी बाई (को-बॉरोअर) | 01-10-2025 रु. 622119/- | प्रॉपर्टी का वह पूरा हिस्सा जिसमें ज़मीन और बिल्डिंग है, हाउस नंबर 13, पटवारी हल्का नंबर 98, ग्राम बमुलिया, तहसील राजगढ़, मध्य प्रदेश - 465674, एरिया 2100 वर्ग फीट इस तरह घिरा है:- उत्तर: भरत सिंह का घर, दक्षिण: रोड, पूर्व: रोड पश्चिम: रोड | 07.03.2026 |
| 7. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEGNA000141057 (पुराना) 80300005729310 (नया) गुना ब्रांच) इंद्र सिंह मीणा (बॉरोअर) सावत्री बाई मीणा, गोलू मीणा, सागर सिंह (को-बॉरोअर) | 01-10-2025 रु. 1045125/- | संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा जिसमें जमीन और इमारत है, हाउस नंबर 40, वार्ड नंबर 11, पी एच. नंबर 36, ग्राम बिनागांव, तहसील - चाचौड़ा, जिला - गुना, मध्य प्रदेश - 473115, क्षेत्रफल 1200 वर्ग फीट, घिरा हुआ:-, पूर्व - सड़क, पश्चिम- सड़क, उत्तर- सरकारी स्कूल, दक्षिण - सागर सिंह का मकान | 07.03.2026 |
| 8. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEGR2000150788 (पुराना) 80900005628730 (नया) गुना ब्रांच) अरविंद लोढ़ा (बॉरोअर) राम सिंह लोढ़ा, धापू पत्नी राम सिंह (को-बॉरोअर) | 01-10-2025 रु. 559380/- | संपत्ति का वह सारा टुकड़ा और पार्सल जिसमें भूमि और भवन है, मकान नंबर 26, वार्ड नंबर 2, पटवारी हल्का नंबर 31, ग्राम खेजरामा, तहसील कुंभराज, जिला गुना, मध्य प्रदेश - 473222, क्षेत्रफल 2432 वर्ग फीट, इस प्रकार घिरा हुआ है:-, उत्तर: कमल सिंह की खुली भूमि, दक्षिण: ग्यारसी राम लोढ़ा की खुली भूमि, पूर्व: नाला, पश्चिम: सड़क | 07.03.2026 |
| 9. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEBIA000122774 (पुराना) 80900005644610 (नया) ब्यावरा ब्रांच) सत्यनारायण सोंधिया (बॉरोअर) कांताबाई सोंधिया, मांगी लाल सोंधिया (को-बॉरोअर) सुनील सोंधिया (गारंटर) | 01-10-2025 रु. 775152/- | संपत्ति का वह सारा टुकड़ा और पार्सल जिसमें जमीन और इमारत है, मकान नंबर 11, पटवारी हल्का नंबर 27, वार्ड नंबर 01, ग्राम, हसरोद तहसील सुठालिया, जिला राजगढ़, मध्य प्रदेश-465677, क्षेत्रफल 1824 वर्ग फीट, इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:-, उत्तर: शिव सिंह का मकान, दक्षिण: कंवरलाल जी का मकान, पूर्व: सार्वजनिक रास्ता, पश्चिम: लखन सिंह का मकान | 07.03.2026 |
| 10. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEGR1000157356 (पुराना) 80300005736792 (नया) गुना ब्रांच) मुरली मनोहर केवट (बॉरोअर) ज्योति केवट (को-बॉरोअर) | 08-10-2025 रु. 495239/- | संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसमें भूमि और भवन है, मकान नंबर 109, पटवारी हल्का नंबर 34, वार्ड नंबर 6, ग्राम भमावद, तहसील कुंभराज, जिला गुना, मध्य प्रदेश- 473111, क्षेत्रफल 2000 वर्ग फीट, इस प्रकार घिरा है:- , उत्तर- स्वयं की भूमि, दक्षिण- सड़क, पूर्व- पूर्व- सोनू केवट का मकान, पश्चिम- पुरंद बैरागी का मकान | 07.03.2026 |
| 11. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEJIR000127063 (पुराना) 80900005688883 (नया) जीरापुर ब्रांच) केलाश बाई टी (बॉरोअर) कुमेर सिंह तोमर (को-बॉरोअर) | 01-10-2025 रु. 807925/- | प्रॉपर्टी का वह पूरा हिस्सा जिसमें ज़मीन और बिल्डिंग है, हाउस नंबर 95, फ़ोन नंबर 51, ग्राम कोलूखेड़ी, तहसील और ज़िला - राजगढ़, मध्य प्रदेश - 465661, एरिया 2336 स्क्वेयर फ़ीट। इस तरह घिरा है:-, पूरब - रोड, पश्चिम - रोड, उत्तर - शिव सिंह का घर, दक्षिण - राजाराम का घर | 09.03.2026 |
| 12. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEBI2000150119 (पुराना) 80900005572392 (नया) ब्यावरा ब्रांच) बृजमोहन सेन (बॉरोअर) गिरिराज सेन, अयोध्या बाई पत्नी करण सिंह, करण सिंह सेन, रीना सेन (को-बॉरोअर) | 01-10-2025 रु. 823732/- | संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जिसमें जमीन और इमारत है, मकान नंबर 5, पटवारी हल्का नंबर 30, ग्राम टांडी, तहसील राजगढ़, जिला राजगढ़, मध्य प्रदेश- 465661 में स्थित, क्षेत्रफल 3550 वर्ग फीट, इस प्रकार घिरा है:-, उत्तर- कमल सिंह का मकान, दक्षिण- आम सड़क, पूर्व- अनीश खान की जमीन, पश्चिम- रोशन खान पुत्र साबिर खान का मकान | 09.03.2026 |
| 13. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEJIR000147336 (पुराना) 80900005693755 (नया) जीरापुर ब्रांच) गजेंद्र सिंह तंवर (बॉरोअर) रामचरण तंवर, संतोष बाई टी, लखन सिंह टी (को-बॉरोअर) | 01-10-2025 रु. 473470/- | संपत्ति का वह सारा टुकड़ा और पार्सल जिसमें भूमि और भवन हैं, एल हाउस नंबर 38, वार्ड नंबर 06, पीएच नंबर 52, ग्राम गोलाखेड़ा, पोस्ट पाडली खाती, तहसील और जिला राजगढ़, मध्य प्रदेश 465661, क्षेत्रफल 2736 वर्ग फीट, इस प्रकार घिरा है: उत्तर: वन विभाग सरकारी भूमि, दक्षिण: पंचायत भवन, पूर्व: सड़क, पश्चिम: नाथूलाल का घर | 09.03.2026 |
| 14. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEBIA000121034 (पुराना) 80300005643921 (नया) ब्यावरा ब्रांच) विक्की यादव (बॉरोअर) जनक कुमारी, जगदीश यादव (को-बॉरोअर) | 01-10-2025 रु. 764621 | प्रॉपर्टी का वह पूरा हिस्सा जिसमें ज़मीन और बिल्डिंग है, हाउस नंबर 06, पटवारी हल्का नंबर 21, वार्ड नंबर 13, ग्राम गाडरवाड़ा, मंदिर के पास, तह. राघोराह, ज़िला गुना, मध्य प्रदेश - 473110 एरिया 1500 वर्ग फीट इस तरह घिरा है:- पूरब:- रोड, पश्चिम:- शिवनारायण पारीक का घर, उत्तर:- राधा कृष्ण मंदिर, दक्षिण:- ज्ञान सिंह यादव का घर | 10.03.2026 |
| 15. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEBIA000137820 (पुराना) 80300005648857 (नया) ब्यावरा ब्रांच) ईश्वर सेन (बॉरोअर) मनीषा बाई सेन (को-बॉरोअर) | 01-10-2025 रु. 1171037/- | संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा जिसमें भूमि और भवन है, मकान नंबर 67, फोन नंबर 46, ग्राम कंकनेहरू, तहसील चाचौड़ा, जिला गुना, मध्य प्रदेश 473115, क्षेत्रफल 875 वर्ग फीट, इस प्रकार घिरा है: उत्तर: कैलाश का मकान, दक्षिण: रामचंद्र सेन का मकान, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क | 10.03.2026 |
| 16. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEBIA000140733 (पुराना) 80900005650461 (नया) ब्यावरा ब्रांच) देव बाई सोंधिया पत्नी भगवान सिंह (बॉरोअर) भगवान सिंह (सोंधिया) बेटा कमर लाल (को-बॉरोअर) | 01-10-2025 रु. 340516/- | संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसमें भूमि और भवन आवासीय हैं मकान नंबर 83, पटवारी हल्का नंबर 51 (28), वार्ड नंबर 01, बरखुआ, ग्राम- डबर्या, तहसील- चचौरा, जिला- गुना, मध्य प्रदेश- 473115, क्षेत्र माप 2090 वर्ग फीट, इस प्रकार घिरा हुआ:- , पूर्व- बद्री लाल वर्मा का घर, पश्चिम- सामान्य मार्ग, उत्तर- हीरा लाल का घर, दक्षिण- लखन का घर | 10.03.2026 |
| 17. | (लोन अकाउंट नंबर LNMEBIA000140118 (पुराना) 80900005650126 (नया) ब्यावरा ब्रांच) नारायण सिंह सोंधिया (बॉरोअर) कमलेशबाई पत्नी नारायण सिंह (को-बॉरोअर) | 08-10-2025 रु. 381589/- | संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसमें भूमि और भवन है, मकान नंबर 37, पटवारी हल्का नंबर 29, ग्राम बरखुआ, पोस्ट तेलीगांव, तह. चांचौड़ा, जिला गुना, चकौड़ा, मध्य प्रदेश-473115, क्षेत्रफल 3430 वर्ग फीट, इस प्रकार घिरा है:- उत्तर- श्री विराम सिंह का मकान, दक्षिण- श्री लखन सिंह का मकान, पूर्व- स्वयं की भूमि, पश्चिम- सड़क | 10.03.2026 |

स्थान:- राजगढ़, गुना
दिनांक:- 13.03.2026
हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी,
ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के लिए
(ओमकारा पीएस19/2025-26 के ट्रस्टी के तौर पर काम करते हुए)